

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KIÊN LƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 349/TB-THADS

Kiên Lương, ngày 12 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 88/2023/QĐST-DS ngày 14/08/2023 của Tòa án nhân dân huyện Kiên Lương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 234/QĐ-CCTHADS ngày 05/03/2024 và số 493/QĐ-CCTHADS ngày 05/09/2023 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 02/05/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 477/2024/044-CT/-BDS-KG ngày 30/12/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa, chi nhánh tại Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02428829-PD/CTTĐG ngày 02/05/2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông, chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số 319/TB-THADS ngày 16/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, địa chỉ: đường trục lộ chính, khu phố Ba Hòn, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Trương Đình Tâm, sinh năm: 1961 và bà Trịnh Thị Phụng, sinh năm: 1960, địa chỉ: ấp Bãi Chà Và, xã Dương Hòa, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang, như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 2.018,3m², đất trồng lúa, thuộc thửa số 1, tờ bản đồ số 157-2018, thời hạn sử dụng: ngày 01/7/2064, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CQ 350071, do UBND huyện Kiên Lương cấp ngày 09/4/2019 và tờ trích đo địa chính số: TĐ 157-2018 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kiên Lương lập ngày 28/12/2018, địa chỉ thửa đất: ấp Bãi Ót, xã Dương Hòa, huyện



Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang, đứng tên ông Trương Đình Tâm. Giá trị thẩm định: **383.477.000đ**.

2. Quyền sử dụng đất và nhà ở, công trình, cây trồng trên đất:

2.1. Quyền sử dụng đất diện tích 818m² (trong đó: đất thổ cư nông thôn là 300m², thời hạn sử dụng: lâu dài; đất vườn tạp: 518m², thời hạn sử dụng: tháng 03/2054), thuộc thửa số 726 và số 727, tách từ thửa 238, tờ bản đồ số 01, theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số Đ116012, do UBND huyện Kiên Lương cấp ngày 29/6/2004 và tờ trích đo địa chính số: TĐ 26-2014 (726,727 – 01) do Văn phòng đăng ký QSD đất huyện Kiên Lương lập ngày 22/10/2014, địa chỉ thửa đất: ấp Bãi Chà Và, xã Dương Hòa, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang, đứng tên ông Trương Đình Tâm. Giá trị thẩm định: Đất ở nông thôn là 1.643.100.000đ và đất trồng cây lâu năm là 2.422.686.000đ. Tổng giá trị thẩm định là **4.065.786.000đ**.

2.2. Công trình trên đất:

+ Nhà chính (loại nhà cấp III); Nhà vệ sinh ngoài; Hàng rào. Giá thẩm định: **648.249.231đ**.

+ Nhà loại cấp 4 của bà **Trần Ngọc Ánh**. Giá thẩm định: **92.910.306đ**.

+ Cây trồng trên đất. Giá thẩm định: **7.776.000đ**.

Tổng giá trị tài sản của ông Trương Đình Tâm và bà Trịnh Thị Phụng được thẩm định là: **5.198.199.000đ**. (Năm tỷ một trăm chín mươi tám triệu một trăm chín mươi chín nghìn đồng)

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Các tổ chức bán đấu giá phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Kiên Giang
- Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật, về bán đấu giá và đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Đơn tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá;
- Hồ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan;

3. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 12/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/02/2025.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, địa chỉ: đường trục lộ chính, khu phố Ba Hòn, thị trấn Kiên Lương, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 02973.854784.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kiên Lương;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Hồng Hạnh



